

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2012 r.

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

1. Ogólny stan gruntów:

- na 31.12.2011 r. wyniósł – 250,3284ha o wartości 3 424 806,80 zł.

- w 2012 r.:

nabyto grunty + 0,5260 ha za kwotę 74 846,09 zł

zbyto grunty - 0,2210 ha za kwotę 2 210,00 zł (w. ew.)

+ 0,3050 ha za kwotę 72 636,09 zł

- na 31.12.2012 r. wyniósł - 250,6334ha o wartości 3 497 442,89 zł.

2. Stan nieruchomości zabudowanych przedstawia się następująco:

Gmina posiada: 9 budynków mieszkalnych, 3 mieszkalno-użytkowe z 46 mieszkaniami stanowiącymi własność Gminy, 8 świetlic, 1 salkę wiejską, 4 remizy, garaże, budynki gospodarcze, była szkołkę zadrzewieniową, była bazę SKR w Gorczenicy, 5 szkół w tym 1 gimnazjum, 8 boisk sportowych i 8 placów zabaw oraz udział w budynku przy ul. Zamkowej 13 w Brodnicy. Większość budynków stanowiących mienie komunalne zostało wyremontowanych. Wszystkie budynki mają aktualne przeglądy techniczne, elektryczne i kominiarskie. Stan techniczny budynków jest dobry.

W 2012 r. w ramach posiadanych środków finansowych wykonano: w świetlicach wiejskich uszczelniono dachy, w jednej założono orywnowanie (Mszano), uzupełniono parkiet na sali (Szczuka), zakupiono krzesła i piece grzewcze gazowe, wstawiono drzwi wewnętrzne i zewnętrzne do pomieszczenia adaptowanego na kuchnię (Podgórz). W budynkach mieszkalnych założono rynny (Karbowo ul. Żmijewska i Gorczenica 85), opróżniono osadniki przy oczyszczalniach biologicznych i zakupiono do nich proszek bakteryjny, dwa lokale zaadaptowano na mieszkania (Szymkowo i Moczadła), rozprowadzono instalację wod-kan., zamontowano daszek nad wejściem głównym do budynku (Gorczenica 24) i podłączono go do sieci kanalizacyjnej, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową (Szymkowo). W związku z remontem remizy w Kominach zakupiono materiały do wykonania instalacji wod-kan. W szkołach gminnych pomalowano korytarze i klasy, wymieniono drzwi do klas.

Do końca grudnia 2012 r. wpłynęły następujące kwoty z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym zabudowanym:

Czynsz za lokale mieszkalne – 127.205,34 zł.

Czynsz za lokale użytkowe - 8.622,67 zł.

Rata za sprzedany lokal mieszkalny – 4.217,00 zł.

3. Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne

Gmina Brodnica realizując zadania własne w zakresie gospodarki wodociągowej zarządza dwoma stacjami uzdatniania wody zlokalizowanymi we wsiach Szymkowo i Mszano, jedną pompownią wody znajdującą się we wsi Szczuka podnoszącą ciśnienie dla odbiorców we wsiach: Cieleta, Wyb. Michałowo i Bobrowiska oraz rozdzielczą siecią wodociągową o łącznej długości 172,3 km. W roku 2012 przybyło 0,5 km we wsi

Karbowo. Sieć wodociągowa uzbrojona jest w ponad 600 naziemnych hydrantów pożarowych. Sieć posiada 1579 przyłączy o łącznej długości 61,1 km, z czego w roku 2012 przybyło 76 szt. o długości 0,8 km. Hydrofornia w Szymkowie uzdatnia wodę z trzech studni głębinowych, z których dwie znajdują się we wsi Szymkowo a jedna we wsi Szczuka. Hydrofornia w Mszanie uzdatnia wodę z dwóch studni głębinowych, z których jedna znajduje się we wsi Mszano a druga we wsi Szabda. W 2012 r. nie było okresowych przerw w dostawach wody spowodowanych jej brakiem. Dostarczona woda spełnia wszelkie wymagane normy jakościowe.

W zakresie gospodarki kanalizacyjnej gmina zarządza 40 przepompowniami ścieków dzięki którym możliwy jest sprawny odbiór i przesył ścieków do oczyszczalni miejskiej w Brodnicy. Na sieci której łączna długość bez przykanalików wynosi 56,8 km znajduje się 8 szt. przepływomierzy zliczających ilości odprowadzanych ścieków. Od sieci kanalizacyjnej prowadzi do odbiorców usług 396 szt. przykanalików o długości 9,8 km, z czego w roku 2012 przybyło 39 szt. o łącznej długości 0,4 km.

4. Drogi gminne.

Ogólna długość dróg wynosi 226,182 km, z tego 104,193 km zaliczana jest do kategorii dróg gminnych, pozostałe traktowane są jako drogi wewnętrzne.

W ramach ich utrzymania w 2012 roku wykonano niżej wymienione prace:

- a) odśnieżanie dróg i utrzymanie ich w stanie ciągłej przejezdności oraz posypywanie mieszanką piasku i soli,
- b) systematyczne profilowanie wszystkich dróg gminnych równiarką,
- c) nawożenie żwirem, szlaką, kliniecem oraz tłuczniem kamiennym dróg gruntowych,
- d) miejscowe utwardzanie dróg kruszywem betonowym i skrywką w miejscowościach Kominy, Karbowo, Gorczeniczka, Nowy Dwór, Gorczenica, Kruszyнки (kamieniem kruszonym),
- e) naprawa nawierzchni wszystkich dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej – suchą masą asfaltową,
- f) wykaszanie poboczy przy drogach gminnych,
- g) usuwanie drzew i zakrzewień zagrażających ruchowi drogowemu,
- h) prace porządkowe na chodnikach,
- i) oczyszczanie rowów w Mszanie (przy drodze do nowego ujęcia wody) oraz we wsiach Gorczenica, Kominy, Gorczeniczka, Szczuka (przy bagnie) i w Karbowie (do j. Ostrów),
- j) naprawiono nawierzchnię oraz bariery ochronne na moście Rypienica we wsi Kominy oraz pomalowano bariery ochronne na wszystkich obiektach mostowych i wiaduktach gminnych.
- k) zrobiono odwodnienie na ul. Hiacyntowej w Karbowie,
- l) założone nowe przepusty drogowe w Mszanie (do planowanego nowego ujęcia wody), w Gorczenicy, oraz drugą nitkę przepustu drogowego w Kominach.
- m) położono kostkę brukową: odcinek chodnika w Szabdzie (kier. Belfort) oraz przy przystanku gimbusa w Mszanie.
- n) uzupełniono brakujące oznakowanie pionowe przy drogach gminnych,
- o) wykonano i ustawiono wiatę przystankową w Bartnikach.

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Zbyto 1 działkę gminną o pow. 0,2210ha położoną w obrębie Gorczenica w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 56.200,00 zł. (w.ew. 2 210,00 zł) - akt notarialny Rep. A. Nr 5909/2012 z 05.06.2012 r.

2. Nabycie działek gminnych aktem notarialnym: 2 działki o pow. 0,1735ha za kwotę 5 516,09 zł. w tym:

- a) nieodpłatne dz. Nr 2026/6 o pow. 0,1500 położona w obrębie wsi Wybudowanie Michałowo - nabyta od Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy z przeznaczeniem na dr. publiczną ul. Łączna – wartość działki 3516,09 zł. Akt. Not. Rep. Akt Nr 2348/2012 z dnia 25.04.2012 r.
- b) działka nr 2026/11 o pow. 0,0235ha położona w obrębie wsi Wybudowanie Michałowo z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Łącznej za kwotę 2.000,00 zł. Akt Not. Rep. Akt. Nr 5754/2012 z dnia 29.05.2012 r.

3. Nabycie działek z mocy prawa – z przeznaczeniem na drogi publiczne (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami): 14 działek o pow. 0,3525ha i o wartości 69.330,00 zł w tym:

- a) dz. Nr 190/19 o pow. 0,0090ha położona w obrębie wsi Karbowo za kwotę 1.350,00zł,
- b) dz. Nr 58/4 o pow. 0,0225ha położona w obrębie wsi Moczadło za kwotę 4.500,00zł,
- c) dz. Nr 119/42 o pow. 0,0067ha położona w obrębie wsi Gorczenica za kwotę 2.040,00zł,
- d) dz. Nr 2027/43 o pow. 0,0120ha położona w obrębie wsi Wybudowanie Michałowo, w.ew. 120,00 zł - planowana kwota nabycia 2 400,00 zł,
- e) dz. Nr 124/5 o pow. 0,0230ha położona w obrębie wsi Gorczenica za kwotę 3.450,00zł,
- f) dz. Nr 30/4 o pow.0,0224ha położona w obrębie wsi Szabda za kwotę 4.480,00 zł,
- g) dz. Nr 196/6 o pow. 0,0120ha położona w obrębie wsi Karbowo w.ew. 120,00 zł - planowana kwota nabycia 2 400,00 zł,
- h) dz. Nr 2002/1 o pow. 0,0044ha położona w obrębie wsi Wybudowanie Michałowo w.ew. 44,00 zł - planowana kwota nabycia 880,00 zł,
- i) dz. Nr 109/22 o pow. 0,0141ha położona w obrębie wsi Karbowo za kwotę 2.820,00zł,
- j) dz. Nr 26/18 o pow. 0,0441ha położona w obrębie wsi Szabda w.ew. 441,00 zł. - planowana kwota nabycia 8 820,00 zł,
- k) dz. Nr 336/16 o pow. 0,1351ha położona w obrębie wsi Karbowo za kwotę 27.020,00zł,
- l) dz. Nr 437/4 o pow.0,0088ha i 437/7 o pow.0,0099ha położone w obrębie wsi Szabda w. ew. 187,00 zł - planowana kwota nabycia 3 470,00 zł,
- m) dz. Nr 2091/1 o pow. 0,0285ha położona w obrębie wsi Wybudowanie Michałowo za kwotę 5.700,00 zł.

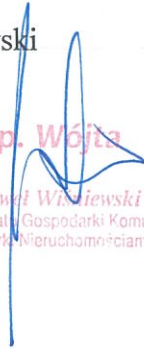
4. Użytkowanie wieczyste

Obecnie jest 5 użytkowników wieczystych na 6 działkach gminnych o pow. 0,4662ha. Są to działki przekazane osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste z tego: 3 działki pod zabudowę budynkami mieszkalnymi i 3 działki pod działalność gospodarczą (1 ubojnia i 2 sklepy). Planowane wpływy z użytkowania wieczystego – 1 134,00 zł.

5. Umowy dzierżawy

- a) na cele rolne jest zawartych 25 umów dzierżawnych na grunty o łącznej pow. 8,0473ha z tego:
- 10 umów na dzierżawę gruntów z „Karty Nauczyciela” na pow. 2,4596ha (bez czynszu dzierżawnego – tylko za podatek),
 - 15 umów zawartych z rolnikami na pow. 6,0634ha.
- Planowane wpływy z dzierżaw – 1 400,00 zł.
- b) na cel publiczny (pętle autobusowe i chodniki) zawarto 5 umów długoterminowych w formie aktu notarialnego.

Opracował: P. Wiśniewski


Z up. Wójta
mgr Paweł Wiśniewski
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Gospodarki Nieruchomościami